

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 22.juunil 2022 aastal korraldusega nr 337 Saunja küla Seppo (35201:003:0007), Tõnuääre (35201:003:0503) ja Vaksiku (35301:001:0590) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada kinnistud neljaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundiks (suurustega ca 5500-7300 m<sup>2</sup>). Alal asuva alajaama kinnistu (Vilbaste alajaam, katastritunnus: 35201:003:0109) ehitusõigust ja suurust ei muudeta ning planeeringuga tagatakse kinnistule ligipääs. Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb tootmis- ja ärihoonete rajamiseks koostada detailplaneering. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avaliku kasutusega teelt (Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.juuni 2022 korraldus nr 337](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1940913