

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 22.juunil 2022 aastal korraldusega nr 338 Kolga aleviku Kolga mõisa (35203:002:0081) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek 29,4 ha suurusest kinnistust ca 1,14 ha suuruse krundi eraldamiseks ning sellele kahe 6-boksilise ridaelamu ehitusõiguste määramiseks. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala Kolga aleviku tiheasustusega osas, osaliselt perspektiivsel elamualal ning osaliselt haljasalade reservmaal. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kolga-Pudisoo maanteelt. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on tiheasustusalal ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajalik koostada detailplaneering. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 22.juuni 2022 korraldus nr 338](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1941284