

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algatamata kuupäevadel 11.11.2025, 17.11.2025 ja 01.12.2025 (registriosa nr 1736840, katastritunnus 63601:002:2942) Redeli kinnistule esitatud metsateatistega kavandatud sanitaarraiete ja metsateatise alusel koostatud metsakaitseeksperdi aktiga registreeritud sanitaarraiete keskkonnamõju hindamise (KMH).

Redeli kinnistule Villa Cartelloni OÜ volitatud esindaja Toomas Kamsi poolt esitatud ja Keskkonnaameti poolt registreeritud on sanitaarraieid kokku 9,48 hektaril. Kavandatud sanitaarraiete eesmärk on metsa hooldamine.

Kavandatud sanitaarraiete eesmärk on metsa hooldamine.

Kavandatud raied asuvad Otepää linnu - ja loodusalal/mõjualas.

EELISE andmetel jääb kavandatava raieala (30m) mõjualasse loodusdirektiivi Natura elupaigatüüp vanad looduspõõsad (\*9010).

KMH jäeti algatamata, sest Redeli kinnistu raietel pole olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele, pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuripärandile ning tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Mõjud Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud, rakendades projekti osana looduskaitseseaduse § 55 lg-st 6 tulenevaid tööde tegemisel kohustuseks võetud meetmeid.

Keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik, sest:

1. On välistatud, et tegevus avaldab ebasoodsat mõju Otepää loodus- ja linnualade, mis kuuluvad Natura 2000 alade võrgustikku, kaitse-eesmärkidele ja alade terviklikkusele.
2. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju veele ega välisõhule, samuti ei ületata piirmäärasid müra ja õhu saastatuse osas, vibratsioon eeldatavalt puudub. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
3. Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi.
4. Tööde tegemisel keskkonnakaitsemeetmetele vastavalt on avariilukordade esinemine vähetõenäoline.

Arendaja on Villa Cartelloni OÜ (registrikood: [12321318](#)), kontaktandmed:

Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisik Henri Heimola, e-post [henri.heimola@keskkonnaamet.ee](mailto:henri.heimola@keskkonnaamet.ee), telefon 58650967).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda - Otsus on lisatud käesolevale teatele.

### Dokumendid

- [keskkonnamõju eelhindang](#)

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Tedaande number 2537663