

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 24. novembri 2025. a korraldusega nr 450 kehtestati Kalesi külas asuv Kaasiku (65101:003:0552) ja Kumma (65101:003:0553) katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavolikogu 17. septembri 2018. a. algatati Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 49 Kalesi külas, Kaasiku ja Kumma katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine..

Planeeritava ala suurus on ca 3,0 ha. Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksused kolmeks elamumaa, kaheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, määratakse vajalikud servituudid, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Maaüksusel kehtib Raasiku Vallavolikogu 10. oktoobril 2006. a kehtestatud Kaasiku mü detailplaneering.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist on küsitud 19.05.2025 e-kirjaga 7-1/16-9 dokumendiregistri kaudu kooskõlastust Raven OÜ-lt, Elektrilevi OÜ-lt, Päästeametilt, Politsei- ja Piirivalveametilt ja 19.05.2025 e-kirjaga 7-1/16-18 arvamusi naaberkinnistute omanikelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Raven OÜ, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet ja Elektrilevi OÜ.

Detailplaneering võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse poolt 01.09.2025 ning suunati avalikule väljapanekule 18.09.-02.10.2025.

Avaliku väljapaneku ajal planeeringu lahenduse kohta arvamusi ei laekunud.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringu toimik: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=139364>

Planeeringulahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=393348>

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK  
Telefon: 53501209  
E-post: [indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)

Tedaande number 2537638