Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 03.12.2025
Avaldamise lõpp: 04.12.2125

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lõike 2 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et aktsiaselts TREF (registrikood: 10080052) (aadress Teguri tn 55, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107) poolt 16.04.2024 esitatud Utessuu liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.03.2024 nr DM-127882-1, parandustaotlus on registreeritud 16.04.2024 nr DM-127882-7) alusel on valminud keskkonnaloa nr L.MK/318728 maavara kaevandamiseks ja keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõud.

Taotletav Utessuu liivakarjäär asub Võru maakonnas Rõuge vallas Utessuu külas eramaal katastriüksusel Nelsoni (katastritunnus 69701:005:0275, kinnistu nr 3110841; sihtotstarve mäetööstusmaa 100%). Utessuu liivakarjääri mäeeraldise pindala on 2,57 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 3,08 ha.

Utessuu liivakarjääri mäeeraldis hõlmab Püssapalu kruusamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0661) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 23 plokki.

Taotluse esitamise ajal seisuga 01.01.2024 oli taotletava mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 238.874 tuh m³ (23 plokk), millest kaevandatav varu on 116,874 tuh m³, maavara kaevandatakse ka allpool põhjavee taset.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 12 tuh m³. Maavara kasutusaladeks on ehitus, teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusaega soovitakse pikendada 15 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Muudetavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-17:00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada laupäeval, pühapäeval ning riiklikel pühadel;
2. enne kaevandamistegevusega alustamist inventeerida piirkonna kaevud (Krossu, Utessuu, Utekese, Käbi ning Kirikumäe) ning fikseerida ümbruses asuvate majapidamiste kaevude asukohad, seisukord, sügavused, veetasemed ja vee kvaliteet (kvartaalne fooniseire aasta lõikes). Kvaliteedinäitajatest määrata: ammoonium, heljum, nitraat, nitrit ja naftasaadused.
3. kaevuomaniku nõusolekul mõõta igal aastal salvkaevude veetasemed. Kaevuomaniku nõusolekul mõõta eelpool nimetatud kinnistute salvkaevude veetasemed ka äärmuslike ilmastikuolude (nt väga madal veetase piirkonnas) korral. Äärmuslikud ilmastikuolud selgitatakse välja Keskkonnaameti, Rõuge Vallavalitsuse ja kaevandajaga koostöös;
4. kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
5. purustus-sorteerimissõlme liivapuistangud paigutada müratõkkena Krossu maaüksusel asuva elamu suunale;
6. mäeeraldise teenindusmaal tuleb rohurinne niita vähemalt iga aasta juulis;
7. ülenormatiivse müra leviku tõkestamiseks rajada müratõkkevallid minimaalse kõrgusega 3 m lähimate

majapidamise suunda, s.o lääne-edela suunas jäävale karjääripiirile. Müratõkkevalli pikkus peab olema piisav, et välistada ülenormatiivse müra levimine elamuteni;
8. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
9. karjäärist kaevise transportimisel kasta transportteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi C, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt. Kuivadel ilmastikutingimustel kasutada materjali veoks koormakatteid ja valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peenosakesi;
10. vältimaks, et kaevandamisel ei satuks kütust ja õli pinnasesse, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).
Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-127882

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2536614