Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 4116706, asukohaga Meieri, Kihlepa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 15905:002:0433; üp: 31668 m²; 100% maatulundusmaa). Krundil asub üksikelamu, mille ehitusalune pind on 245.80 m² ning suletud netopind 436.90 m²; puurkaev.
Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.02.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. Sisse kantud 18.02.2010. 05.11.2024 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 05.11.2024. Kanne asendab eelmist kannet. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik, Maksu-ja Tolliamet kasuks. 30.10.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 05.11.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. 21.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.07.2025. Hüpoteek summas 104 000,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 20.11.2023. 19.08.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 05.09.2024. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 03.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.12.2024. Hüpoteek summas 13 000,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 08.12.2023. 19.08.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 05.09.2024. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 03.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.12.2024. Hüpoteek summas 180 600,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 19.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.09.2024. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 03.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.12.2024. Hüpoteek summas 29 365,00 eurot LEXLINE CAPITAL OÜ (registrikood 12976679) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kandest nr 5 järjekohas tagapool. 19.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.09.2024.
Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 199 900 euro(t).

Omanik: Sonne Shop OÜ (registrikood: 16436538)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94647 ning tasuda tagatisraha 19

990 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.01.2026 10:00 oksjonil ID94647 osalemise eest. Kinnisvara: Meieri, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2025 kell 17:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 13.01.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2025/1808

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2536222