Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Ida-Viru maakonnas, Narva linnas, Kastani tn 9 (krunt 667 m2,) asuv kinnistu 1/6 mõtteline osa, mis on kantud kinnistusregistrisse registriosa nr 589209.
Katastriüksusel 51106:011:0202 asuvad ehitised
Ehitise nimetus
aiamaja, 1 korrus, ehitisalune pind 25 m2

kaev

kuur

kasvuhoone, ehitisalune pind 24 m2

II jakku on omanikena kantud:
Sergey Nikitin (isikukood 36304142224) 1/6 kaasomandist
Vitali Nikitin (isikukood 37609103727) 1/6 kaasomandist - arestitud kohtutäituri Tatjana Afanavieva poolt
Natalja Nikitina (isikukood 48307312224) 4/6 kaasomandist -vt teisi kuulutusi, enampakkumine toimub samal ajal!
Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärge Sergey Nikitin (isikukood 36304142224) kuuluvale mõttelisele osale kinnistust käsutamise keelamiseks Svetlana Prissjažnjuk (isikukood 46205232248), kohtutäitur Terje Tšapis (isikukood 46806060373) kasuks. 16.03.2011 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.03.2011. KUULUB KUSTUTAMISELE

III jaos 2. järjekohal keelumärge Natalja Nikitina (isikukood 48307312224) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts SIROWA TALLINN (registrikood 10634036), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 28.06.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.08.2019. JÄÄB PÜSIMA

III jaos 3. järjekohal Keelumärge Vitali Nikitin (isikukood 37609103727) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks. 10.12.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.12.2019. JÄÄB PÜSIMA

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: http://www.andreikrek.com/

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Sergey Nikitin (isikukood 36304142224)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94622 ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.01.2026 16:00 oksjonil ID94622 osalemise eest. Kinnisvara: Kastani tn 9, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.01.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.01.2026 kell 10:00 ja lõpeb 22.01.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 169/2005/2553

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2535882