

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Peipsiääre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus teatab Kaldamänni (katastritunnus 57601:002:0103) kinnistu detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneering algatati 05.11.2025. Planeeritava ala suurus on 9275 m².

25.11.2025 laiendati detailplaneeringu ala ka naaberkinnistutele Kaeviku (katastritunnus 57601:002:0102) ja Piiri (katastritunnus 57601:002:0104). Planeeringuala suurus koos naaberkinnistutega on ca 25 250 m². Detailplaneeringu nimeks sai Kodavere külas Kaldamänni, Kaeviku ja Piiri kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kõikidel kinnistutel sama. Soovitakse kinnistule üksikelamu ja abihoonete püstitamist, kinnistule juurdepääsu ja hoonestusalade määramist. Samuti lahendada planeeritavate hoonete tehnovõrkudega varustamine, parkimine ja haljastus.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonna- ja teiste õigusaktide nõudeid, siis ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju.

Peipsiääre Vallavalitsus

Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Tartu mnt 4

Telefon: +372 5770 4795

E-post: vald@peipsivald.ee

Teadaande number 2534443