Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2025
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marju Luik (isikukood 48902165211) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

Marju Luik pankrotivara hulka kuuluv kinnistu registriosa 248050 ½ kaasomandi osa.

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu
Katastritunnus 30401:001:2356; Sihtotstarve ja asukoht transpordimaa 100%, Harju maakond,
Kiili vald, Luige alevik, Oksa tänav T1; Pindala 282 m2; 30.01.2015 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 6650002 osa eraldamisel 10.02.2015.

II jagu
Omanik: Marju Luik (isikukood 48902165211) 1/2 kaasomandist; Marko Kiiver (isikukood 38001034218) ½ kaasomandist

III jagu
Kanne nr 1 Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 10.11.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. 10.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.11.2015. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

Kanne nr 2 Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 [1] järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 28.01.2016.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 28.01.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee

IV jagu

Kanne nr 1 Kohtulik hüpoteek summas 20 000,00 eurot Marju Luik (isikukood 48902165211) kuuluvale mõttelisele osale Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood 12782505) kasuks. Hüpoteegi summa 20 000 eurot, Sisse kantud 22.06.2020. 23.09.2020 rahvastikuregistri andmete alusel muudetud 23.09.2020. Kohtunikuabi Ilona Kirm
MÄRKUSED: Kehtivad hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel. Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara

müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast.

Alghind: 474 euro(t).

Omanik: Marju Luik (isikukood 48902165211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94524 ning tasuda tagatisraha 47 eurot Marju Luik arveldusarvele nr EE867700771003917610 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.01.2026 11:00 oksjonil ID94524 osalemise eest. Kinnisvara: Oksa tänav T1, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 07.01.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2026 kell 12:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 2-22-18028

pankrotihaldur Toomas Saarma
Kotzebue 9, 10412 Tallinn
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande number 2534337