

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab et, Rakvere Linnavalitsus algatas 20. oktoobril 2025. a korraldusega nr 686 Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurus on 1,5 ha.

Kütuse tn 10 kinnistul kehtib Rakvere linnavalitsuse 8. jaanuari 2024. a korraldusega nr 23 kehtestatud detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ärihoone rajamiseks, kavandada veoautode ja haagiste parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, samuti kehtestada haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitseelised põhimõtted ning määrata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.

Uue detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva detailplaneeringuga ettenähtud ehitusala suurendamine ja tingimuste täpsustamine. Kavandatav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala.

Planeerimisseaduse § 140 lõigete 7 ja 8 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele kehtestatud nõuetest. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Võimalike uuringute vajadus selgub menetluse käigus.

### Dokumendid

- [Rakvere Linnavalitsuse 20.10.2025 korraldus nr 686](#)

Rakvere Linnavalitsus  
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20  
Telefon: 3225870  
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist MERJE VERHOVITŠ  
Telefon: 55982033  
E-post: merje.verhovits@rakvere.ee

Teadaande number 2534093