# Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Paide Linnavalitsus teatab , et 17.11.2025 korraldusega nr 280 algatati Mündi külas Talli kinnistu detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Miston Capital. Planeeringuala, suurusega ca 2,08 ha hõlmab nimetatud kinnistut (katastritunnus 56502:003:0076).

Planeeringu eesmärk on kinnistule ruumilise terviklahenduse planeerimine tootmis- ja ärifunktsiooniga hoonestuse ehitamiseks, sh. krundi, hoonestusala, juurdepääsu, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine. Kehtiva Paide valla üldplaneeringu alusel on kinnistu maakasutuse juhtotstarve tootmismaa ja seda ei muudeta. Kuna detailplaneeringu algatamisel ei ole teada täpsemaid tootmise- ja äritegevusvaldkondi, ei ole selles etapis võimalik anda planeeritavatele tegevustele keskkonnamõju eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse hindamiseks. Eelhinnang antakse detailplaneeringu koostamise etapis kui selguvad täpsemad tegevusvaldkonnad ja mahud planeeringualal. Kui detailplaneeringu koostamise ajal ei selgu planeeringuala arendamise täpsemaid tegevusvaldkondi, hinnatakse keskkonnamõju tekkimise võimalust piirkonnale ehitusprojekti(de) koostamise menetluses enne ehitistele ehitusloa andmist.

Planeeringu algatamise etapis ei ole uuringute tegemise vajadust teada.

**Dokumendid**

- Detailplaneeringu algatamise korraldus

Paide Linnavalitsus
Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14
Telefon: +372 3838600
E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2533548