Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.11.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kohtutäitur korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee varale:
Investor X OÜ -le registrikood 12732429 KUULUV VARA:
Notariaalsest lepingust 26.05.2023 nr 2394 ja 02.09.2024 nr 3974 (Osa pandilepingust ja selle muutmise lepingust) tuleneva tagatise, milleks on Investor X OÜ registrikood 12732429 kuuluva äriühingu, Uus Maa Äripinnad registrikood 14352122 osa, summas 500 eurot, mis moodustab 20% osaühingu osakapitalist. Enampakkumisel müüdav vara on kantud äriregistrisse ja info leitav: https://www.teatmik.ee/et/personlegal/14352122-Uus-Maa-%C3%84ripinnad-O%C3%9C. Müüdavad osakud on enampakkumisel AÕS 292-295 tagatisena, so pandiõigusega koormatud vara müük. Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja, pandipidaja ega kohtutäitur ei müüdava vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi.
Kohtutäitur ega pandipidaja ei väljasta enampakkumise järgselt müügiarvet. Vara omandiõiguse ülemineku aluseks on enampakkumise akt. Osakute ümbervormistamine toimub notariaalse tehinguga.
Investor X OÜ registrikood 12732429 osamakse nimiväärtuses 500 EUR, on registreeritud äriregistris Uus Maa Äripinnad registrikood 14352122) osakapitalina ja moodustab 20% osaühingu Uus Maa Äripinnad registrikood 14352122 osakapitalist.
Vara alghind: 5000 euro(t). osakute Omanik: Investor X OÜ registrikood 12732429.
Enampakkumine toimub täitemenetluse seaduses sätestatud korras.
Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara eest tasuma TMS sätestatud korras ja tasuma lisaks ostuhinnale osade ülemineku vormistamise kulud.

Alghind: 5 000 euro(t). Uus Maa Äripinnad 20% Osakute müük

Omanik: INVESTOR X OÜ (registrikood: 12732429)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94451 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.12.2025 17:00 oksjonil ID94451 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.12.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.11.2025 kell 17:00 ja lõpeb 31.12.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.01.2026 kell 17:00 ja lõpeb 08.01.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Vara osas lisainfot väljastatakse kohtutäituri poolt: e-post: priit.petter@taitur.just.ee, tel 55 19899
Menetluse nr: 023/2025/1761

Kohtutäitur Priit Petter
Tornimäe 7, 10145 Tallinn
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur PRIIT PETTER
Telefon: 6878455
E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2533466