

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: 25.11.2025

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Nordkalk AS (registrikood: [10656606](#)) (aadress F. R. Faehlmanni tee 11a, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, 46301) Keskkonnaamet teatab keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 58 lõike 1 alusel, et Nordkalk AS (reg.kood 10656606, aadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, F.R. Faehlmanni tee 11 a, 46301) 13.08.2021 esitatud taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 13.08.2021 menetluse nr M-116757 juurde, täiendatud taotlus 10.07.2025) alusel muudeti keskkonnaluba nr KMIN-032, mis annab õiguse Vasalemma karjääri mäeeraldisel ehituslubjakivi kaevandamiseks.

Vasalemma karjäär asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lemmaru külas Vasalemma karjääri katastriüksusel (86801:001:0062). Vasalemma karjääri mäeeraldis asub riigile kuuluval katastriüksusel, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Nordkalk AS omab kaevandamisluba nr KMIN-032 (keskkonnaluba kehtib 29.01.2002- 24.12.2025). Kuna maavaravaru on mäeeraldisel väljamata ning kaevandamisega rikutud maa korrastamata taotles Nordkalk AS keskkonnaloa nr KMIN-032 pikendamist. Loa pikendamist taotleti maapõueseaduse (MaaPS) §67 lõike 1 alusel 30 aastaks.

Loa pikendamise menetluse käigus viidi läbi täiemahuline keskkonnamõjude hindamine. Keskkonnaamet algatas 27.06.2022 kirjaga nr DM-116757-22 Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise. Keskkonnaameti 14.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-44 tunnistati Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN- 032 muutmise taotluse koostatud keskkonnamõju hindamise aruanne nõuetele vastavaks.

Keskkonnaloa nr KMIN-032 kehtivusaja pikenduse järgselt on mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks 348,48 ha ja mäeeraldisel pindalaks 336,89 ha. Kaevandatav maa korrastatakse tehiseveekoguks, metsamaaks ja rohumaaks.

Vasalemma karjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Vasalemma maardla (registrikaart nr 212) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokke 1-11 Kaevandatav varu asub allpool põhjaveetasel.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 370 tuh m³. Maavara kasutatakse ehituskillustiku, ehituskivi ja tehnoloogilise lubjakivi tootmiseks.

Keskkonnaloale KMIN-032 kanti järgmised kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldisel on lubatud kaevandada ajavahemikul kell 07.00-20.00. Toodangu väljavedu ja lõhketöid on lubatud teostada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-20.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on lõhketööde tegemine ning toodangu väljavedu keelatud.
2. Enne saagimise teel kaevandamist tuleb teha proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute (müra ja vibratsioon) mõõtmiseks ning olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine tuleb kooskõlastada loa andjaga, kellele esitada neile ka tehtud mõõtmiste tulemused, samuti tuleb proovikaevandamisest teavitada kohalikku omavalitsust ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit. Mõõtmiste tegemisel ja hinnangute andmisel tuleb lähtuda asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
3. Lubjakivi saagimise tehnoloogia kasutusevõtul tuleb loa omajal esitada nõuetekohane keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlus ja lubatud heitkoguste projekt.

4. Kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnmisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;
5. Soovi avaldanud karjääri lähipiirkonna (Lemmaru küla, Vasalemma alevik, Ohtu küla, Nahkjala küla, Maeru küla) elanikke tuleb teavitada vähemalt 24 tundi enne lõhketööde teostamist kogukonnale sobival viisil.
6. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Materjali vedavatel sõidukitel tuleb kasutada rattapesuliini ja koormakatet. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta tahkeid peenosakesi.
7. Mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04-15.07).
8. Kõikide (sh registrisse mitte kantud) olulisesse mõjualasse (mõjuala on kujutatud keskkonnanaloes nr KMIN-032 lisas) jäävate SiluriOrdoviitsiumi veekihti rajatud kaevude seisukord tuleb inventeerida (veetase, sügavus, veetõste seade ja selle paiknemine kaevus, kaevu otstarve) kuni aasta jooksul keskkonnanaloes saamisest.
9. Juhul kui Vasalemma karjääris kaevandamisest tingituna alaneb keskmine põhjaveetase puurkaevudes 1 m, tuleb arendaja kulul ja eestvedamisel tagada vee jätkuv kättesaadavus (sh pumba seadistamine). Juhul kui kaevandamisega alustatakse ka Vasalemma II karjääri mäeeraldisel, lasub kahju kompenseerimise kohustus kahe karjääri koosmõjul tekkiva laiema (Vansi külasse ulatuva) alanduslehtri ulatuses mõlemale kaevandajale. Keskkonnamõju vältimise ja veetarbija seisukohast ei ole oluline, mis põhimõtete järgi kaevandajad kulud omavahel jaotavad. Vesi peab veetarbijale olema kättesaadav pidevalt ning ei või jääda nt kaevandajate omavaheliste läbirääkimiste ootele.
10. Kui lõhkamiskoha vahekaugus elamutest on 300 m, tuleb teostada kontrollmõõtmised lähimate eluhoonete juures, et hinnata muutuste mõju vibratsioonitasemetele. Mõõtmiste käigus tuleb koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgedele maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Mõõtmisandmed aitavad tulevikus paremini vibratsiooni suurust prognoosida.
11. Lõhkamiste planeerimisel analüüsida, kas lõhkamiste teostamisel on võimalik kasutada meetmeid, mis vähendaks vibratsioonilevikut, nt lõhkelaengu massi vähendamine, lõhkeaukude lõhkamise järjekord vm tehnilised meetmed – seda inimestele avalduva häiringu vähendamiseks, võttes aluseks Briti standardi 6472-2:2008 juhised ja väärtused (standardi järgi on rahuldav vibratsiooni kiirus väljaspool hoonet 6 mm/s, siseruumides 8 mm/s).
12. Lõhkamisi ei tohi teha samaaegselt Vasalemma II karjääriga.
13. Selgitada koostöös pumba häirivuse teema tõstatanud kodanikuga, kas esineb seos pumba töö ja häiringu vahel. Juhul kui need kattuvad, on võimalik selgitada mõõtmistega, millised on pumba tööga kaasnevad vibratsioonitasemed ning nende olulisus ning sellest lähtuvalt selgitada ka leevendavate meetmete rakendamise vajadus. Mõõtmised teha nii pumba tööajal kui ka selle seismisel. Mõõtmiste tegemisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
14. Vasalemma aleviku Ranna teele suunduva kruusateed (Karjääri tee nt 8684050) on kuival ajal vajalik keemiliselt töödelda vähendamaks tolmuheidet.
15. Väljaveol peavad kallurid sõitma läbi rattapesuliini.
16. Kasutada töökorras ja hooldatud masinaid. Masinaid tuleb remontida/hooldada/tankida selleks ette nähtud kohas, mis on kõvakattega ning varustatud õlipüüdurite/absorbendiga.
17. Jätkata pumpade imitorude ümber olevate õlitõkete kasutamist ning nende regulaarset vahetamist.
18. Juhtida karjääris tekkiv vesi suublasse läbi settebasseini.
19. Märksõelumise puhul on kohustuslik kasutada setiiti enne vee juhtimist settebasseini.
20. Vasalemma karjääri edela servas kasvavad soo-neiuvaibad tuleb enne karjääri veega täitmist ümber istutada, tegevus tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.
21. Vältida purustussõlme kasutamist Vasalemma karjääri lõunaosas musttoonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08). Purustussõlm tuleb viia vähemalt 500 m põhja poole mürahinnangus modelleeritud asukohast ehk mürahinnangus arvatud alternatiivsesse asukohta. Kirjeldatud meetet ei ole vaja rakendada kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03-05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-

toonekurge piirkonnas ei pesitse.

22. Kui pesitsus kinnitatakse, siis tuleb rakendada ennetavaid meetmeid olulise mõju vältimiseks. Konkreetsete meetmete määramisel tuleb lähtuda reaalsest olukorrast, arvestades müraallikate paiknemist ja mürataset ning tol ajahetkel teada olevat infot musttoonekure müratundlikkuse kohta. Meetmete määramisel tuleb kaasata müraekspert ja/või ornitoloog.

23. Juhul kui kaevandamise käigus eemaldatud katendit ei kasutata ja tootmisel tekkinud sõelmeid ei turustata kolme aasta jooksul, loetakse ladustuskoht jäätmeseaduse alusel jäätmehooldlaks ning selle käitamiseks tuleb kaevandajal taotleda jäätmeluba.

24. Kliimamuutustega kaasnevast tuule kiiruse suurenemisest tingitud riski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga.

25. Enne töid pärandkultuuriobjektidel tuleb registri andmete kvaliteedi tagamiseks objektid fotografeerida ning edastada need pärandkultuuri registripidajale infoga objektide hävimise kohta. Eelnevalt tuleb pärandkultuuri registripidajaga kokku leppida, milliste nõuetega tuleb fotode tegemisel arvestada.

26. Kinnitamaks Vasalemma karjääri KMH järeldusi tuleb karjääri töö käigus jätkata suublasse (Rangu kraavi) juhitava vee kvaliteedi seiret kord poolaastas ning Vasalemma jõe veelustikku alla- ja ülesvoolu karjäärist kord kuue aasta jooksul ehk korra veemajanduskava perioodi vältel. Seirepunktide asukohad ja detailid on kujutatud KMH aruande joonisel nr 15 ja tabelis nr 18.

27. Siluri-Ordoviitsiumi veekihti veetaseme muutuseid tuleb seirata veetaseme anduritega, sagedusega vähemalt kord päevas. Need tuleb paigutada olemasolevatesse seirepunktidesse Härjasilla talu (29501:011:0013) ning Väljaotsa talu (86801:001:0181) puurkaevudesse. Lisaks tuleb leida kolm sobivat seirekaevu alanduslehtri ulatuses karjäärist põhja-, lääne ja lõunasuunas ning võrdluseks ka üks kaev väljaspoolt võimaliku mõjuala piiri. Ka neisse seirekaevudesse tuleb paigaldada andur veetasemete muutuste seiramiseks. Sobivad seirekaevud tuleb välja selgitada kuni aasta jooksul keskkonnanõu saamisest.

28. Kui Vasalemma karjääris planeeritakse purustamist karjääri lõunaosas (ca 500 m ulatuses karjääri servast) must-toonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08) on võimalik leevendava meetme rakendamise loobuda kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03- 05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-toonekurge piirkonnas ei pesitse. Inventuuri peab tegema vähemalt kahest eksperdist koosnev meeskond, kes suudavad ala ära katta ja võimaliku pesitsuse piirkonnas tuvastada. Eksperdid tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnanõu andjaga. Vaatluste käigus tuleb välja toodud ajavahemikus jälgida EELIS-ses registreeritud elupaiga ümbrust ja mäeeraldise lähipiirkonda, et tuvastada territoriaalseid linde. Vaatlusi tuleb teha hea nähtavusega kohtades (mäeeraldise lähiala rohumaad, olemasolevad suuremad raiesmikud, laiema metsasihid jms. Arvestama peab, et liik võib pesitseda ka lähialal, mitte otseselt piiritletud elupaigas. Inventuuri tulemused tuleb ja leevendava meetme rakendamise loobumine tuleb kooskõlastada keskkonnanõu andjaga.

29. Võimaliku pesitsusterritooriumi määravad inventuuri teinud eksperdid välivaatluste ja kaardianalüüsi põhjal. Kui tuvastatakse teadaolevas elupaigas või muus mäeeraldise lähipiirkonnas territoriaalsed linnud, võib eeldada lähipiirkonnas pesitseva paari olemasolu.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti eelneva kokkuleppe alusel lähimas Keskkonnaameti kontoris (telefon +372 662 5999, e-posti aadress info@keskkonnaamet.ee).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-116757>.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2533129