Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kaupo Klaas (isikukood 37103300257) 1/3 kaasomandiosa transpordimaast 100 % pindalaga 561,0 m2, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2163102, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla, Rebase tänav L3.
Katastritunnus 65301:003:0275.
Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
1. Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Isiklik kasutusõigus sisuga vastavalt 19.03.2008 asjaõiguslepingule ning lepingu lisaks olevale plaanile. 19.03.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.03.2008.
2. Keelumärge Kaupo Klaas kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 26.11.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.11.2018.

Kaasomandiosa omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks, isiklik kasutusõigus jääb kinnisasja koormama.

Alghind: 200 euro(t).

Omanik: KAUPO KLAAS (isikukood 37103300257)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94458 ning tasuda tagatisraha 20 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.12.2025 10:00 oksjonil ID94458 osalemise eest. Kinnisvara: Rebase tänav L3, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.12.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2025 kell 16:00 ja lõpeb 15.12.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 23.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee
Menetluse nr: 008/2018/2332

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja MARIANNE HALLASTE
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2533079