

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: 25.11.2025

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et PALMEKS OÜ (registrikood: [11135832](#)) (aadress Veski tn 6, Antsla linn, Antsla vald, Võru maakond, 66403) poolt 29.11.2023 esitatud Kuiandi II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (registreeritud KOTKAS 29.11.2023 dokumendina nr DM-126558-1) alusel on valminud keskkonnaloa andmise otsuse ja keskkonnaloa nr KL-520843 eelnõud.

Taotletav Kuiandi II liivakarjäär asub Võru maakonnas Rõuge vallas Kuiandi külas jäädes eraomandisse kuuluvale Kitseoru (katastritunnus 18102:001:1060, kinnistu nr 636741; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa). Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise pindala on 7,40 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 7,40 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Kuiandi liivamaardla (maardlate registri registrikaart nr 0879) täiteliiva aktiivse tarbevaru 6 plokki ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru 7 plokki. Kaevandatav varu asub ülalpool ja allpool põhjavee taset.

Taotluse esitamise ajal seisuga 30.11.2023 oli taotletava mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 401 tuh m³, millest kaevandatav varu on 254 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 391 tuh m³, millest kaevandatav varu on 340 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 40 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks on 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Keskkonnaloale nr KL-520843 kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5^o C, niisutada karjäärisisesid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;
2. karjääri lubatud tööaeg tööpäevadel on ajavahemikus 8.00-19.00, sh kella 17.00-19.00 on lubatud vaid vähese müraga tegevused (nt masinate hooldustööd);
3. nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;
4. lähima elamu suunale, s.o Kuiandi kinnistu, tuleb rajada minimaalselt 3 m kõrgune ning 100 m pikkune müratõkke vall;
5. mäeeraldise teenindusmaal tuleb katendivalle hooldada (niita) selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik;
6. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemetel ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
7. kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses asuvate salvkaevude veetase on langenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omajal tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;

8. hiireviu pesitsuse kaitseks tuleb mürarikkaid tegevusi, kui need tekitavad oluliselt suuremat mürahäiringut 300 m ulatuses karjäärast (eriti varakevadel, kui puud ei ole lehes) võrreldes loodusliku fooniga, vältida hiireviu pesitsusperioodil, mis on 15.03-31.07. Materjali transpordiks kasutatakse Luutsniku-Plaani teed (tee nr 25234). Kui kasutatakse Luutsniku-Plaani tee lõiku, mis jääb karjäärast lääne poole (hiireviu elupaiga vahetusse lähedusse), tuleb vältida selle aktiivset kasutust hiireviu pesitsusperioodil (pesitsusperiood on 15.03-15.06). Aktiivne kasutus on masinatevoog, mis ületab tavapärast liiklust, s.o rohkem kui 1 kallurauto 5 min jooksul;

9. vähendamaks mõju elurikkusele, on soovitatav lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks raadamistööd läbi viia väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi. Üldine lindude pesitsusrahu on 15.03-31.07;

10. enne kaevandamise alustamist tuleb avalikus kasutuses oleva Kuiandi tee nr 1810223 Kitseoru kinnistul asuv teelõik rajada uude asukohta, mis on näidatud Kuiandi II liivakarjääri mäeeraldise plaanil.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, info@keskkonnaamet.ee).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-126558>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2532958