

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 10. novembri 2025. a korraldusega nr 435 kehtestati Aruküla alevikus asuva Võidu 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavalitsuse 11. novembri 2024. a. korraldusega nr. 433 algatati Võidu 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine viieks elamumaa krundiks ja üheks üldkasutatava maa krundiks, määrata ehitusõigused ja hoonestustingimused elamute ja nende abihoonete ehitamiseks, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastusnõuded.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on 15901 m².

Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga.

Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Enne detailplaneeringu vastuvõtmist küsiti e-kirjaga dokumendiregistri kaudu kooskõlastusi Raven OÜ-lt, Elektrilevi OÜ-lt, Päästeametilt, Politsei- ja Piirivalveametilt, Transpordiametilt, Riigimetsa Majandamise Keskuselt, Maa- ja Ruumiametilt, Keskkonnaametilt ning arvamusi naaberkinnistute omanikelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Transpordiamet ja Raven OÜ.

Keskkonnaamet amet avaldas arvamust.

Detailplaneering võeti Raasiku Vallavalitsuse poolt vastu 01.09.2025 ning 18.09.2025-02.10.2025 toimus selle avalik väljapanek. Arvamusi ega vastuväiteid sel ajal detailplaneeringu lahendusele ei esitatud.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris:

<https://raasiku.ee/dokumendid>

Planeeringu toimik:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=338897>

Planeeringulahendus:

<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=389251>

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute spetsialist INDREK MIKK

Telefon: 53501209

E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2532826