

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 22. septembri 2025 korraldusega nr 623 kehtestati Võidu tn 99, Võidu tn 101 ja Lubja tn 3 kinnistute ning Lubja tänava detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada 21krunti, millest krunt nr 1 sihtotstarve on kauban[1]dus-, toitlustus- ja teenindushoone ning büroohoone ja väikeet[1]tevõtluse hoone maa, krunt nr 2 on teenindushoone maa spordi[1]hoone ehitamiseks, krunt nr 4 on büroohoone ja korterelamumaa, krunt nr 5, 6, 7, 8 ja 9 on korterelamumaa, krunt nr 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 ja 19 on pereelamumaa, krunt nr 14 on pereelamu või kaksikelamu maa, krunt nr 3 on üldkasutatava maa ning krunt nr 20 ja 21 on tee- ja tänavamaa. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeringuala pindala on 5,3 ha. Detailplaneering vastab Rakvere linna üldplaneeringus seatud ruumilistele eesmärkidele. Planeeringu elluviimine evib eeldatavasti positiivset majanduslikku, sotsiaalset ja kultuurilist mõju ega kahjusta looduskeskkonda. Detailplaneeringu materjalid on leitavad planeeringute andmekogust PLANK.

### Dokumendid

- [Rakvere Linnavalitsuse 22.09.2025 korraldus nr 623](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist MERJE VERHOVITŠ

Telefon: 55982033

E-post: merje.verhovits@rakvere.ee

Teadaande number 2532755