

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OSAÜHING HAVERCOM (registrikood 10813371) kinnisasja asukohaga Järva maakond, Türi vald, Kärevere küla, Küti, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 581636, katastritunnusega 53701:003:0098. Kinnisasja kogusuurus on 7626,00m<sup>2</sup>.

Katastriüksusel 53701:003:0098 asuvad ehitised:

ELAMU-rehealuse ja laudaga, mille ehitisealune pind on 319,0m<sup>2</sup>.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 6 159 euro(t).

Omanik: HAVERCOM OÜ (registrikood: [10813371](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94429> ning tasuda tagatisraha 615 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.12.2025 14:00 oksjonil ID94429 osalemise eest. Kinnisvara: Küti, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.12.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.12.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.12.2025 kell 14:00 ja lõpeb 07.01.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 350 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@taitur.just.ee](mailto:onne.pajur@taitur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2024/742

Kohtutäitur Õnne Pajur  
Tallinna mnt 30, 79512 Rapla  
Telefon: 4894435  
E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande number 2532661