Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.11.2025
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Pirita Laevad As (registrikood: 10169024) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Kinnisasi HOBUSTEKIVI, Ninase küla, Saaremaa vald, Saare maakond, registriosa 3097534, katastritunnus 48301:001:0068, 197768 m2
48301:001:0068 Maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Ninase küla, Hobustekivi. Pindala on ebatäpne 197768 m2 Maakatastri andmed üle võetud 28.04.2024.
Omanik Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood 10169024)
III jakku on kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks ja Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Harju Maakohtu 17.04.2025 kohtumäärusega (tsiviilasi nr 2-25-1433) kuulutati välja Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood 10169024) pankrot 17. aprillil 2025. a kell 14.15.
IV jakku on kandud 3. kanne hüpoteek summas 150 000,00 eurot AML Kinnisvara AS (registrikood 10203939) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 10.11.2020. 7.09.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.09.2021. ja 4. kanne hüpoteek summas 150 000,00 eurot AML Kinnisvara AS (registrikood 10203939) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 9.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2021.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Pirita Laevad As (registrikood: 10169024)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94422 .

Enampakkumisele registreerimine algab 21.11.2025 kell 21:10 ja lõpeb 11.12.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.12.2025 kell 15:00 ja lõpeb 18.12.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda vara asukohas.
Menetluse nr: 2-25-1433

pankrotihaldur Jüri Truuts
Jõe 2, 10151 Tallinn
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadaande number 2532616