Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.11.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Portiplejo Tadorbano OÜ (registrikood 12222154) omandis olev transpordimaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 23544150, asukohaga Harju maakond, Rae vald, Assaku alevik, Veskikivi tee (pindala 2837 m2).Katastritunnus 65301:001:6372. Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:1. Reaalservituut kinnistu nr 11549302 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut (teeservituut) 08.07.2019.a. sõlmitud lepingu punktis üksteist kaks (11.2) kokkulepitud sisuga ning vastavalt lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 15169150 10.07.2019; siia üle kantud. 29.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.08.2023.2. Reaalservituut kinnistu nr 11549302 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut 08.07.2019.a. sõlmitud lepingu punktis üksteist neli (11.4) kokkulepitud sisuga ning vastavalt lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 15169150 10.07.2019; siia üle kantud. 29.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.08.2023.3. Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.03.2023 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 ja lisaks 3 olevatele plaanidele. Sisse kantud registriossa 15169150 7.03.2023; siia üle kantud. 29.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.08.2023.4. Reaalservituut kinnistute nr 23544250, 23544350, 23544450 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 17.10.2024.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 17.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.10.2024.5. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 05.11.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 06.11.2024.6. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 008/2025/1036 kohtutäitur Mati Kadak, Eesti Vabariik (Maksuja Tolliamet kaudu) kasuks. 07.07.2025 kohtutäituri avalduse, 07.07.2025 nõusoleku alusel sisse kantud 15.07.2025.Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul sidekanal, tänav, drenaazitoru, veetorustik, kanalisatsioonitorustik, tuletõrjehüdrant.Kinnisasja omandamisel kustutatakse mõlemad keelumärked käsutamise keelamiseks. Reaalservituudid ja isiklik kasutusõigus jäävad kinnisasja koormama.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: PORTIPLEJO TADORBANO OÜ (registrikood: 12222154)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94403 ning tasuda tagatisraha 100 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.01.2026 10:00 oksjonil ID94403 osalemise eest. Kinnisvara: Veskikivi tee, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.01.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2025 kell 10:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.01.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.
Menetluse nr: 008/2025/1036

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja MARIANNE HALLASTE
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2532394