

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on kehtestatud Metsakasti küla, kinnistu Ploomi tee 14 detailplaneering. Detailplaneering hõlmab 2 492 m² suurust tootmismaa sihtotstarbega krundi, aadressiga Ploomi tee 14 ja see asub Metsakasti külas endise aiandusühistu Kirss territooriumil. Krundil paiknes piirkonda varem teenindanud puurkaev-pumbamaja, mis seoses ÜVK võrkude väljaehitamisega on tänaseks likvideeritud. Planeeringuala piirneb elamukruntidega Ploomi tee 16, Mäepealse tee 9, Mäepealse tee 7, Pirni tee 13, Pirni tee 11, Pirni tee 9 ja Ploomi tee 12, edelast piirneb Ploomi teega. Kinnistu on tasase reljeefiga kõrghaljastusega maatükk, millel asub üks abihoone ja kaks tiiki. Tiigid olid enne ühisveevärgi väljaehitamist kasutusel tuletõrjeveevõtu kohana. Juurdepääs krundile toimub Ploomi teelt.

Detailplaneeringuga (DP Büroo OÜ tööle nr DP15122 (väljatrükk 01.09.2016)) jagatakse 2 492 m² suurune tootmismaa krunt kaheks ning moodustatakse 1 300 m² suurune üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krunt ja 1 192 m² suurune haljasala maa kasutamise sihtotstarbega (katastris üldmaa) krunt ning määratakse elamukrundi ehitusõigus ühe kahekorruselise üksikelamu (H = 8,5 meetrit) ja ühe ühekorruselise abihoone (H = 5,0 meetrit) ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 250 m². Haljasala maa kasutamise sihtotstarbega krundile on määratud ehitusõigus laste mänguväljaku ja parkla ehitamiseks ning nähakse ette krundi haljastamise põhimõtted.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.09.2017 korraldus nr 655](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1207746