

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus kehtestas 19.11.2025 istungil otsusega nr 1004 Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b detailplaneeringu (koostaja Optimal Projekt OÜ, töö 538). Haapsalu Linnavolikogu 30.08.2008 korraldusega nr 218 algatati detailplaneering ning jäeti planeeritava alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,42 ha. Planeeringuala hõlmab eraomandis olevat Lao tn 1 kinnistut, mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ning pindala on 8440 m²; eraomandis olevat Lao tn 3 kinnistut, mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ning pindala on 1607 m²; munitsipaalomandis olevat Lao tn 5 kinnistut, mille sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa ning pindala on 5931 m²; munitsipaalomandis olevat Lao tänav kinnistut, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa ning pindala on 4265 m²; eraomandis olevat Kiltsi tee 2b kinnistut, mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ning pindala on 13 975 m².

Käesoleval alal puudub varasemalt kehtestatud detailplaneering.

Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistute senine tootmismaa sihtotstarve muuta ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringualale soovitakse rajada kuni nelja korruselisi ärihooneid – kauplus, stock-office tüüpi hoone, töökoda vms.

Haapsalu linna üldplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala segafunktsiooniga maa-alal, kus on lubatud elamud, majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus, spaahotelli vms, spordi-, meelelahutus- ja ühiskondlikud hooned ning neid teenindavad rajatised, puhkealad ning teed ja väljakud. Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b detailplaneering vastab Haapsalu Linnavolikogu poolt 27.09.2024 otsusega nr 162 kehtestatud Haapsalu linna üldplaneeringule.

Detailplaneering võeti vastu Haapsalu Linnavalitsuse 08.10.2025 korraldusega nr 892 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine (Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b, Haapsalu linn)“. Detailplaneeringu eesmärki ning põhilahendust ei ole peale detailplaneeringu vastuvõtmist muudetud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.10.2025 – 26.10.2025 (k.a). Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati üks arvamus, mis võeti arvestamisele ning edastati planeerijale. Selle tulemusena lisati detailplaneeringu seletuskirja lause „Planeeringu kehtestamisel ja realiseerumisel ei ole lubatud riivata ümberkaudsete naabrite tegevusi ja huve“.

Dokumendid

- [Lao tn 1 ja Kiltsi tee 2b detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34
Telefon: +372 5865 5058
E-post: harles.kullik@haapsaluv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist HARLES KULLIK
Telefon: 4725312
E-post: harles.kullik@haapsaluv.ee

Tedaande number 2532237