

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue linnas Kadakamarja tn 15 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 12.11.2025. aasta korraldusega nr 913 Saue linnas Kadakamarja tn 15 (72801:003:0191) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Kadakamarja tn 15 katastriüksus asub Saue linnas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb kirdest Kadakamarja tänavaga. Loode, edela ja kagu poolt piirneb planeeritav ala hoonestatud elumumaadega. Kadakamarja tn 15 on hoonestatud elamu ja kahe abihoonega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kadakamarja tn 15 katastriüksusel suurendada hoonestusala ja täisehituse protsenti 25%-ni ning määrata ehitusõigus 4 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 380 m<sup>2</sup>. Katastriüksusele on olemasolev juurdepääs Kadakamarja tänavalt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, krundi tehnoarustus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu ala tiheasustusalas pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>

### Dokumendid

- [Saue linnas Kadakamarja tn 15 detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2531452