

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marjaveski OÜ (pankrotis) (registrikood: [12579815](#)) pankrotihaldur Küllike Mitt avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1) korteriomand reg.osa nr 4923903, mis moodustab 744/37389 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 79508:058:0038 asukohaga Tähe tn 98, Tartu linn, Tartu maakond ja reaalosa eluruum nr 27, mille üldpind on 74,40 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu 3. jaos on kanded nr 1-30 isiklike kasutusõiguste kohta kinnistul asuvatele parkimiskohtadele ja märkus kinnistu kasutuskorra kohta hoone katuserasside osas vastavalt 19.12.2006 lepingu punktidele 2.2 ning 2.4.

Kinnistusraamatu 3. jao kanne nr 34 alla on 02.04.2025 pankrotihalduri 28.03.2025 avalduse alusel kantud märkus korteriomandi omaniku Marjaveski OÜ pankroti väljakuulutamise kohta. Müümisel märkus kustutatakse.

Kinnistusraamatu 4. jakku kanne nr 6 all on 30.07.2020 kantud hüpoteek summas 250 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutuse (rk 90000245) kasuks. Müümisel hüpoteek kustutatakse.

Korteri köetav pind on 58,5 m<sup>2</sup>, rõdu pind 15,9 m<sup>2</sup>. Korteris on 2 tuba, avatud köök, wc ja duširuum. Soojusallika liik - kaugküte, veevarustuse ja kanalisatsiooni liik - võrk, elektrisüsteemi liik - võrk.

2) korteriomand reg.osa nr 4925403, mis moodustab 25/37389 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 79508:058:0038 asukohaga Tähe tn 98, Tartu linn, Tartu maakond ja reaalosa mitteiluruum (kelder) nr 38, mille üldpind on 2,50 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu 3. jaos on kanded nr 1-30 isiklike kasutusõiguste kohta kinnistul asuvatele parkimiskohtadele ja märkus kinnistu kasutuskorra kohta hoone katuserasside osas vastavalt 19.12.2006 lepingu punktidele 2.2 ning 2.4.

Kinnistusraamatu 3. jao kande nr 34 alla on 01.04.2025 pankrotihalduri 28.03.2025 avalduse alusel kantud märkus korteriomandi omaniku Marjaveski OÜ pankroti väljakuulutamise kohta. Müümisel märkus kustutatakse.

Kinnistusraamatu 4. jaos kanded puuduvad.

Korteriomandid reg.osa 4923903 ja reg.osa 4925403 müüakse ühisel enampakkumisel.

Haldurile teadaolevaid kinnistusregistrisse kandmata üüri- ja rendilepinguid müüdavatel korteriomanditel ei

ole.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täite- või pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 152 000 euro(t). Varakogumi müügi alghinnast moodustab korteriomandi reg.osa nr 4923903 müügi alghind 150000 eurot (hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu) ja korteriomandi reg.osa nr 4925403 müügi alghind 2000 eurot (hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu). Juhul kui enampakkumise käigus tõuseb varakogumi ostuhind enampakkumise alghinnast kõrgemale, jaotatakse see varakogumi osadele (see tähendab korteriomandile reg.osa nr 4923903 ja korteriomandi reg.osa nr 4925403) eelpool esitatud proportsioone arvestades.

Omanik: Marjaveski OÜ (pankrotis) (registrikood: [12579815](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94349> ning tasuda tagatisraha 15 200 eurot Marjaveski OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE062200221068531316 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.12.2025 12:00 oksjonil ID94349 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Tähe tn 98, Tartu linn, Tartu maakond; Kinnisvara: Tar“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 11.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.12.2025 kell 12:00 ja lõpeb 19.12.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise aega saab kokku leppida telefonil 5189702 (Endel Sova). Täiendavat informatsiooni enampakkumise korralduse kohta saab telefonilt 5053344 või e-posti teel aadressil:

kyllike.mitt@haldur.[just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee). Oksjoni korraldaja müüb asjad sellistena nagu neid on võimalik enne oksjonil pakkumise tegemist visuaalse vaatluse teel kindlaks teha, ega anna asjade omaduste kohta mingeid kinnitusi või garantiisid.

Menetluse nr: 2-25-363

pankrotihaldur Küllike Mitt  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420583  
E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur KÜLLIKE MITT  
Telefon: 7420583  
E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Tedaande number 2531319