

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3/16 suurune mõtteline osa 10.04.2025 surnud GALINA LEPPel (isikukood 47407230337) pärandvara ühisusest.

Pärandvara läks pärimisele 5 kaaspärija vahel (abikaasa ja 4 last).

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuulunud kinnisvara: Tüve tn 16, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 39732, katastritunnus 18301:018:0020. Pärandaja omandas kinnisasja kinke teel.

Kinnisasja koormavad hüpoteegid Hüpoteeklaen AS kasuks. Kohtutäiturile teadaolevalt 09.10.2025 seisuga kehtivad nõuded puudusid.

Kinnistusraamatusse on kinnisasja ühisomanikena sisse kantud 5 kaaspärijat.

Pärandaja oli perekonnaseisult abielus ning pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldatakse pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat ühisvararežiimi.

Pärimismenetluse käigus kogutud andmete alusel kuulus abikaasade ühisvara hulka muuhulgas: äriühing Leppmet OÜ, registrikood 14179830, osa nimiväärtusega 2500,00 eurot ja äriühing SinuAbi OÜ, registrikood 16074041, osa nimiväärtusega 2500,00 eurot.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Jelena Leppel (isikukood 49404020830)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94348> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 11:30 oksjonil ID94348 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.11.2025 kell 13:00 ja lõpeb 08.12.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2025 kell 12:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post
buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2024/2222

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teedaande number 2531274