

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel NI MOTORS OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 764106 kantud elamumaa 90%, ärimaa 10%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Võiste alevik, Riia mnt 7, pindala 5343 m<sup>2</sup>, kat.tunnus 84801:005:0222. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul: saun (ehitisealune pind 59.0 m<sup>2</sup>), trahter-elamu (ehitisealune pind 227.0 m<sup>2</sup>), müügipaviljon (ehitisealune pind 42.2 m<sup>2</sup>), vee- ja kanalisatsioonitorustik.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks EURO FLEET SERVIS s.r.o. (registrikood 03558461), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.
- 2) Hüpoteek summas 172 500,00 eurot EURO FLEET SERVIS s.r.o. (registrikood 03558461) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- 3) Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-2374) summas 271 812,00 eurot EURO FLEET SERVIS s.r.o. (registrikood 03558461) kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärke ja mõlemad hüpoteegid kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: NI MOTORS OÜ (registrikood: [10789371](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94343> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.01.2026 12:00 oksjonil ID94343 osalemise eest. Kinnisvara: Riia mnt 7, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.01.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.11.2025 kell 18:35 ja lõpeb 05.01.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.01.2026 kell 12:00 ja lõpeb 13.01.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 02.01.2026. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee. Menetluse nr: 025/2023/1910

Kohtutäitur Kaire Põlts  
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn  
Telefon: 6836390  
E-post: menetlus@polts.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja KADRI NOOR  
Telefon: 6836390  
E-post: kadri.noor@polts.ee

Tedaande number 2531072