

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 30. mai 2022. a korraldusega nr 178 kehtestati Põhjapargi, Lõunapargi ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Vilivere külas Kurtna tee edelaküljel mõlemal pool Kaldaääre teed. Maa-ala läbib olemasolev Kaldaääre tee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Detailplaneeringu põhilahendusena määratakse: - 20 üksikelamu maa kinnistut (7 kinnistut Põhjapargi alal ja 13 kinnistut Lõunapargi alal), hoonestusalad ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleohutuskujad; tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; kruntidele pääs ja parkimise põhimõtted; sademevee ja drenaažvee ärajuhtimise võimalused magistraaltorustikesse; vertikaalplaneerimise kohustus; haljastuse ja heakorra põhimõtted; piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal; avalikult kasutatavate teede ja avalikult kasutatavate alade piiritlemine.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on ühepere- ja ridaelamumaa, kus lubatud moodustatava katastriüksuse suurus peab olema vähemalt 2000 m². Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimine on vastavuses Kohila valla üldplaneeringu arengu strateegiliste eesmärkidega. Looduskeskkonnale kaasnev oluline mõju puudub. Planeeringualal tegevuste korraldamisel peab vältima õigusriivet ja arvestama looduskeskkonna aspekte.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 178, 30. mai 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1934373