Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Roodes avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnisasi asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Tuha tn 9, reg. osa nr 3922709.

Kinnisasja kogupindala 100 m2, tootmismaa 100%. Kinnisasi on arestitud 19.02.2025.a. Ehitisregistri andmetel on kavandatud komplektalajaam AJ-292 ja maakaabelliinid.

Kinnisasja III jaos 4. järjekohal lasub isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.07.2017.a sõlmitud lepingu punktidele 1.4, 4.1, 4.2, 4.4, 5, 6 ja 7 ning lepingu lisaks olevale plaanile.
Kinnisasja III jaos 5. järjekohal lasub keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Mati Roodes kasuks.

Kinnisasja IV jaos 1. järjekohal lasub hüpoteek summas 54 000,00 eurot OÜ Astlanda Ehitus (registrikood 11366804) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3923009; 3923109
Kinnisasja IV jaos 2. järjekohal lasub kohtulik hüpoteek summas 1 304,00 eurot Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks.

Keelumärge ja Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast kinnisasja võõrandamist sundenampakkumisel. OÜ Astlanda Ehitus kasuks kantud hüpoteek kustutamisele ei kuulu.

Alghind: 900 euro(t).

Omanik: Tähe Küla OÜ (registrikood: 14092537)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94288 ning tasuda tagatisraha 90 eurot Mati Roodes arveldusarvele nr EE821010010124747012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.12.2025 09:30 oksjonil ID94288 osalemise eest. Kinnisvara: Tuha tn 9, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.12.2025 kell 09:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval

tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 30.12.2025 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 06.01.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga saab tutvuda selle asukohas kohtutäituriga kokkulepitud ajal. Info tel 53 03 6666, 653 1111 ja Mati.Roodes@taitur.just.ee.
Menetluse nr: 026/2018/608

Kohtutäitur Mati Roodes
Kentmanni 22-12, 10116 Tallinn
Telefon: 6531111
E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur MATI ROODES
Telefon: 6531111
E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande number 2530252