

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestusõigus ärimaal asukohaga Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, registriosa numbriga 5278831, katastritunnusega 66301:022:0570, suurusega 3394 m<sup>2</sup>, tähtajaga 31.12.2025.a., mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4010031 registriosa kolmandasse jakku. Koormatud kinnistu omanikuks on Rakvere linn. Nimetatud hoonestusõigus on koormatud järgmiselt: 1. Kasutusvaldus tähtajaga 31.12.2025.a. Rakvere Linn kasuks. Kasutusvaldus on sisse kantud 15.05.2012.a. ning 29.12.2014.a. kinnistusavalduse alusel muudetud 12.01.2015.a.2. Üürileping AS SEB Pank kasuks 13.12.2007.a. sõlmitud üürilepingu lõppemise tähtpäev on 13.12.2017.a.

Alghind: 550 000 euro(t).

Omanik: SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94276> ning tasuda tagatisraha 55 000 eurot SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) arveldusarvele nr EE152200221044862960 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 12:00 oksjonil ID94276 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2025 kell 11:05 ja lõpeb 08.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2025 kell 15:00 ja lõpeb 15.12.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta [martin.krupp@haldur.just.ee](mailto:martin.krupp@haldur.just.ee)

pankrotihaldur Martin Krupp  
Estonia pst 1, 10143 Tallinn  
Telefon: 68444400  
E-post: [martin@cavere.ee](mailto:martin@cavere.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur MARTIN KRUPP  
Telefon: 68444400  
E-post: [martin.krupp@haldur.just.ee](mailto:martin.krupp@haldur.just.ee)

Teadaaande number 2530066