

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tarmo Vassilenko -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) 3-toalisest korteriomandist asukohaga E. Vilde tee 76a-28, Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 6908801 (katastritunnus 78405:501:3610) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 76a.

642/16876 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 28, mille üldpind on 64,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 28. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 6906101, 6906201, 6906301, [?], 6908701, 6908901, 6909001 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 22.03.2002 asjaõiguslepinguga.

Kinnisasja pindala 1197 m<sup>2</sup>.

3-toaline korter, 5. korrus

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Võlgnikule kuuluvat korteriomandit koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos - Keelumärge Tarmo Vassilenko (isikukood 38806244242) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV jaos, kande all nr 1 - Hüpotek summas 40 000,00 eurot HypoCredit OÜ (registrikood 16709611) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Korteriomandit koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav hüpotek summas 40 000,00 eurot HypoCredit OÜ (registrikood 16709611) kasuks  
**JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!!**

Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 13.11.2025 seisuga 22 000 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suurenedada!!!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete

tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Tarmo Vassilenko (isikukood 38806244242)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94253> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 9.12.2025 12:00 oksjonil ID94253 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 76a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 09.12.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2025 kell 22:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.12.2025 kell 14:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Seni omanik varale juurdepääsu taganud ei ole.  
Menetluse nr: 022/2025/3580

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja SERGEI VOLF  
Telefon: 6840620  
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Tedaande number 2529615