

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 13.11.2025

Avaldamise lõpp: 14.11.2025

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Mainer OÜ (registrikood: [14267391](#)) (aadress Mustamäe tee 161-4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 12913) taotluse alusel on valminud Akimatsi III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõu.

Akimatsi III liivakarjääri mäeeraldis paikneb Rapla maakonnas, Kehtna vallas, Hiie külas, hõlmates osaliselt eravaldusesse kuuluvat kinnistut Suure-Jürimatsi (katastritunnus 29202:004:1145). Taotletava mäeeraldisega on hõlmatud Akimatsi III liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokid 10 ja 11 aT. Täiteliiva maavaravaru kogus Akimatsi III liivakarjääris on 198 tuh m³ (sh veealune varu plokk 11 kogusega 136 tuh m³). Mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 177 tuh m³. Luba taotletakse 10 aastaks, millest lähtuvalt on aastane keskmine kaevandamise maht ligikaudu 18 tuh m³. Taotletava mäeeraldise pindala on 7,47 ha ja taotletava mäeeraldise teenindusmaa pindala on 7,85 ha. Maavara kasutatakse üld- ja teedeehituses. Kaevandatud maa kavandatakse korrastada veekogude maaks ja maatulundusmaa. Keskkonnaluba taotletakse 10 aastaks.

Kaevandamisloa kõrvaltingimusteks on:

1. Kui on tekkinud kahtlus, et karjääri vahetus läheduses (kuni 250 m mäeeraldise teenindusmaa välispiirist) asuvate elamute kaevude veetase on langenud või veekvaliteet halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, tuleb loa omanikul tellida vastav eksperthinnang, mille alusel tehakse kindlaks kaevu veetaseme languse ja veekvaliteedi halvenemise põhjused. Kui eksperthinnanguga on tõendatud, et veetase karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes on langenud tarbimist mittevõimaldavale tasemele või vee kvaliteet on halvenenud kaevandaja tegevuse tõttu, siis tuleb arendajal asendada need sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega ja kanda kõik sellega kaasnevad kulud (s.h. põhjendatult vanade kaevude tamponeerimine ja uute veetrasside toomine hooneteni). Uued kaevud tuleb rajada nii ruttu kui võimalik, kuid mitte hiljem kui 1 kuu jooksul;
2. ettevaatusprintsipi järgides on ettevõtte kohustus enne kaevandamise algust teostama ühekordse seire Raini kinnistu (katastritunnus 29202:004:0061) puurkaevu veetaseme ja veekvaliteedi osas, et teada fooni andmed, kui kaevandamise käigus peaks tekkima probleeme veekvaliteedi või taseme osas. Kaevus tuleb seiret teostada omaniku nõusolekul (kui ta lubab seiret teha). Kaevu veetaseme mõõtmisest ja veeanalüüside protokoll koostatakse kahes eksemplaris vastav akt, mis on allkirjastatud kaevu omaniku ja ettevõtte esindaja poolt. Andmed esitada Keskkonnaametile koheselt peale veetaseme mõõtmist ja veeanalüüside saamist, infosüsteemi KOTKAS kaudu;
3. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
4. karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle plus 5 kraadi C, niisutada karjäärisisesid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.

Eelnõu(de) ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130484>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti

aadressil info@keskkonnaamet.ee alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2529211