

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 1018109 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Soldina tn 7

642/63231 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 9, mille üldpind on 64,20 m² ja mille tähistus plaanil on 9.

III jaos 1.järjekohal isiklik kasutusõigus ühiselt Tatjana Kuklina (isikukood 45004103728), Mikhail Kuklin (isikukood 34501183715) kasuks. Isiklik kasutusõigus korterile. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 24.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2018. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal kohtulik hüpoteek summas 20 870,85 eurot OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568) kasuks. 9.02.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 12.02.2021. JÄÄB KEHTIMA.

Seisuga 11.09.2025 hüpoteegiga tagatud nõuded puudusid.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: ALEKSEI KUKLIN (sünniaeg 13.01.1979)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94194> ning tasuta tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2025 16:00 oksjonil ID94194 osalemise eest. Kinnisvara: Soldina tn 7, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.11.2025 kell 16:00 ja lõpeb 08.12.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2022/2299

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Aleksandra Gudamova
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Tedaande number 2528864