

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 02.juunil 2022 aastal korraldusega nr 310 Salmistu küla Pedassaare tee 41 kinnistu (35201:009:0330) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1536 m² suurusele kinnistule ehitusõiguse seadmist olemasoleva aiamaja laiendamiseks. Kinnistu on elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Pedassaare teelt.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloa kohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 02.juuni 2022 korraldus nr 310](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1932046