

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 1271736, asukohaga Mikusoo, Taadikvere küla, Järva vald, Järva maakond (katastritunnus 23401:006:0990; üp: 20002,0 m<sup>2</sup>; 100% elamumaa; kinnistul asub puitkonstruktsioonidel eterniitkatusega üksikelamu, eluruumi pinnaga 93 m<sup>2</sup>; ehisregistri andmetel hoone oletuslik esmane kasutuselevõtu aasta 1938; hoonel uuendatud katusekatte materjal; siseviimistluse seisukord rahuldav, aknad on vahetatud; vesi krundil asuvast puurkaevust ja kanalisatsioon puudub).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 30.05.2012 lepingu punktidele 4 ja 5 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektripaigaldise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses, mis on maakaabelliinil 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest ja märgitud lepingu lisaks oleval plaanil punase viirutusega. 30.05.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.06.2012. Isiklik kasutusõigus Sirle Kivimurd (isikukood 48705252782) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus, mis annab õiguse kasutada kinnistut oma elukohana. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 19.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.09.2023. Märge Pärnu Maakohus 25.07.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-11294) alusel: Eelmärge tsiviilasjas nr 2-24-11294 esitatud 19.09.2023 sõlmitud kinnistu registriosa nr 1271736 kinkelepingu kehtetuks tunnistamise ja kingitud omandi tagasivõitmise nõude tagamiseks Aktsiaseltsi PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.

25.07.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 01.08.2024. Märge Pärnu Maakohus 25.07.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-11294) alusel: Kinnistuga seondult on Aktsiaseltsi PlusPlus Capital, Sirle Kivimurru (Kivimurd) ja Külli Jõgeva vahel pooleli kohtuvaidlus kinnistu kinkelepingu kehtetuks tunnistamise ja omandi tagasivõitmise nõudes, tsiviilasi nr 2-24-11294. 25.07.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 01.08.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 03.12.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 03.01.2025. Hüpoteek summas 6 000,00 eurot Best Capital OÜ (registrikood 12952705) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 4.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2019.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud märked, mis on Pärnu Maakohtu 25.07.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-11294) alusel sisse kantud, jäävad kehtima. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ ja Sirle Kivimurd kasuks jäävad kehtima. Kehtima jääb ka hüpoteek. Kohtutäiturile teadaolevalt on hüpoteegiga tagatud nõue täidetud.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Sirle Kivimurd (isikukood 48705252782)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94159> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2025 10:00 oksjonil ID94159 osalemise eest. Kinnisvara: Mikusoo, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.11.2025 kell 17:00 ja lõpeb 03.12.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2025 kell 11:00 ja lõpeb 10.12.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Ljubov Kudrjajtseva

Tel: +372 525 9023

E-post: [ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee](mailto:ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee)

Menetluse nr: 175/2024/1240

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS  
Telefon: 4429973  
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2528142