Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2025
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistu 12273450 Koidutähe tee 75 ja eriomandi ese nr 22.
Erikasutusõigus panipaiga nr "22" kasutamiseks vastavalt 28.06.2018 kokkuleppe punktile 2.1 ning 28.06.2018 kokkuleppele lisatud plaanile; parkimiskohtade nr "22" kasutamiseks vastavalt 28.06.2018 kokkuleppe punktile 2.1 ning 17.07.2018 lepingule lisatud plaanile.
Omanik: OÜ Iluna (registrikood 14976667)
III jaos kehtivad kanded:
Kanne 1: Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutuskod vastavalt käesoleva avalduse punktile kolm üks (3.1.) ning selle lisaks olevatele plaanidele. 28.06.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.07.2018
Kanne 3: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Altrix OÜ (registrikood 12098748) kasuks.
IV jaos kehtivad kanded:
Kanne 4: Hüpoteek summas 65 000,00 eurot Altrix OÜ (registrikood 12098748) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
Kanne 5: Hüpoteek summas 65 000,00 eurot Altrix OÜ (registrikood 12098748) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
Peale edukat enampakkumist kustutatakse III jaos kanne 3 ja IV jaos kanne 4 ning kanne 5.

Alghind: 170 000 euro(t).

Omanik: Iluna OÜ (registrikood: 14976667)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94047 ning tasuda tagatisraha 17 000 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.01.2026 10:30 oksjonil ID94047 osalemise eest. Kinnisvara: Koidutähe tee 75, Luunja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.01.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2025 kell 10:30 ja lõpeb 21.01.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.01.2026 kell 10:30 ja lõpeb 29.01.2026 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga on võimalik tutvuda eelneval registreerimisel kohtutäituriga, kohtutäituri kontaktid 56503342, sirje@stael.ee
Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773
Menetluse nr: 193/2025/487

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2528088