

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 25.05.2022 korraldusega nr 982 kehtestati Karivärava küla, Sooniku ja Peetrivälja kinnistute detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ca 5,7 ha. Planeeritav ala hõlmab Sooniku (66201:001:0613, maatulundusmaa 100%, 4,05 ha), Peetrivälja (66201:001:0611, elamumaa 100%, 1,42 ha) ning Ernamänniku tee (66201:001:0614, transpordimaa 100%, 0,27 ha) kinnistuid.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rakvere Vallavalitsus (aadress Kooli 2, Sõmeru, e-post vallavalitsus@rakverevald.ee), koostaja on LandComposition OÜ (aadress Uus tn 36-109, Tartu, e-post info@landcomposition.ee) ning huvitatud isik on Ivar Dreifeldt.

Planeeringualal kehtivaid detailplaneeringuid ei ole. Kehtivas Rakvere valla üldplaneeringus (kehtestatud Rakvere Vallavolikogu 21.04.2010 määrusega nr 4) on planeeringuala kinnistute osas maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Kehtiva üldplaneeringu järgi on sõnastatud, et elamuehitus on põhimõtteliselt võimalik läbi detailplaneeringu koostamise ka elamumaafunktsiooni mitteomaval maa-alal (nt äri-, tootmis-, puhke- ja virgestusmaa). Juhul, kui ala ei paikne väärtuslikul põllumaal, kaitsealal või looduskaunis kohas (sh väärtuslikul maastikualal) ei muuda detailplaneering kehtivat üldplaneeringut. Tulenevalt asjaolust, et planeeringuala ei asu väärtuslikul põllumaal, kaitsealal ega looduskauniskohas, siis taotletava detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringualale kavandatakse jagada Sooniku maaüksus kümneks (vahemikus 3782-5550 m²) väikeelamumaa ja üheks transpordimaa krundiks (3009 m²) ning Peetrivälja maaüksus kaks väikeelamumaa krundiks (7493 m² ja 6675 m²). Elamukruntidele kavandatakse lubatud hoonete arvuks krundil kuni 4 (1 elamu ja kuni 3 abihoonet), maksimaalsete ehitusalaste pindadega 600m², maksimaalsed kõrgused elamul 9 m ja abihoonel 5 meetrit. Juurdepääs on planeeritud avaliku kasutusega Ernamänniku teelt.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere Vallavalitsuse 20.04.2022 korraldusega nr 917. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 09.05.2022-22.05.2022. Avaliku väljapaneku perioodi jooksul ühtegi ettepanekut ega vastuväidet ei laekunud, mistõttu avalikku arutelu ei korraldatud.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Rakvere Vallavalitsuses või valla veebilehel www.rakverevald.ee/kehtestatud-planeeringud

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
Telefon: 3295944
E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1931681