Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab et Tapa Vallavalitsuse 04.11.2025 korraldusega nr 654 algatati Tapa vallas Jäneda külas Maarjaheina (katastritunnus 40002:002:0006) maaüksuse ja lähiala detailplaneering ning otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Maarjaheina (registriosa nr 2051736, katastritunnus 40002:002:0006, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,56 ha) kinnistule kuni 16 elamukrunti ja 2 tänava- ja teemaakrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha. Planeeritav ala hõlmab Maarjaheina ja Tööstuse tee kinnistuid. Planeeritav ala piirneb peamiselt maatulundusmaa kruntidega. Planeeringule on koostatud eskiislahendus.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Dokumendid

- Tapa vallavalitsuse 04.11.2025 korraldus nr 654

Tapa Vallavalitsus
Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15
Telefon: +372 3229650
E-post: vallavalitsus@tapa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu sekretär EVELIN VÄRK
Telefon: 58784818
E-post: evelin.vark@tapa.ee

Teadaande number 2527909