Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab Kadrina vallavalitsuse 4. novembri 2025. a korraldusega nr 219 kehtestati Hulja aleviku Tõnismäe tee piirkonna detailplaneering. Planeeritav ala hõlmab Niiduvälja, Vahevälja ja Tõnismäe tee 3 kinnistuid, kokku on ca 3 ha.

Detailplaneeringu alale moodustatakse 21 krunti: üks üldkasutatav a maa sihtotstarbega krunt, 16 elamumaa sihtotstarbega krunti ja neli transpordimaa sihtotstarbega krunti . Määratud on ehitus - ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Koostatud on radooniuuringud ja arheoloogiline eeluuring, mille tulemused on lisatud planeeringu seletuskirja. Detailplaneeringu koostas ConArte OÜ (11732539). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kadrina valla üldplaneeringus ja vastuvõetud Kadrina valla üldplaneeringus seatud ruumiliste eesmärkidega. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale on eeldatavalt väikesed. Planeeringuala paikneb juba hoonestatud ning inimtegevusest mõjutatud keskkonnas. Mõjud jäävad planeeringuala ja selle lähinaabruse piiresse ega kahjusta inimeste tervist, vara ega põhjusta keskkonnas olulisi ega pöördumatuid muutusi.

Kadrina Vallavalitsus
Kadrina, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere tee 14
Telefon: 3225600
E-post: KADRINA@KADRINA.EE

Teadaande number 2527611