

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1355331.

Katastritunnus 66301:016:0640.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Kungla tn 5.

Pindala 3889 m².

487/33001 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 39, mille üldpind on 48,70 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1351531, 1351631, 1351731, 1351831, 1351931, 1352031, 1352131, 1352231, 1352331, 1352431, 1352531, 1352631, 1352731, 1352831, 1352931, 1353031, 1353131, 1353231, 1353331, 1353431, 1353531, 1353631, 1353731, 1353831, 1353931, 1354031, 1354131, 1354231, 1354331, 1354431, 1354531, 1354631, 1354731, 1354831, 1354931, 1355031, 1355131, 1355231, 1355431, 1355531, 1355631, 1355731, 1355831, 1355931, 1356031, 1356131, 1356231, 1356331, 1356431, 1356531, 1356631, 1356731, 1356831, 1356931, 1357031, 1357131, 1357231, 1357331, 1357431 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 48.70 m², III korrus.

Alghind: 49 500 euro(t).

Omanik: AIRA RAUHIAINEN (isikukood 44609285214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94077> ning tasuta tagatisraha 4 950 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.12.2025 23:59 oksjonil ID94077 osalemise eest. Kinnisvara: Kungla tn 5, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2025 kell 09:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke käsutamise keelamiseks OÜ Batistas (registrikood 10863506) kasuks.

1.08.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 8.08.2023. Kohtunikuabi Mare Tomingas

Hüpoteek summas 8 000,00 eurot OÜ Batistas (registrikood 10863506) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

17.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2021. Kohtunikuabi Ilona Kirm

Vara käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/571

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2525830