

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavalitsus 06.10.2025 kehtestas korraldusega nr 2-2/275 Kohila alevis Side tn 4 kinnistu (endine Kooli tn 5a) ja lähiala detailplaneeringu.

Kooli tn 5a / Side tn 4 kinnistu paikneb Kohila alevis Kapa männiku (üldkasutatav maa 100%, suurusega 39448 m²) põhjaküljel ja korterelamute vahetus läheduses. Läänest ja idast piirneb ala korterelamutega ning põhjast Side tänavaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Side tn 4 maaüksuse piiride muutmine, sihtotstarbe muutmine, hoonetusala määramine, ehitusõiguse määramine, haljastuse lahendamine, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsu tee võimaliku asukoha määramine ning Side tn 3a alajaama (kü 31801:011:0110, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 131 m²) uue asukoha määramine.

Planeeringu põhilaheduses analüüsi kavandatava hoone mahtu võrreldes olemasolevate hoonetega ning leiti, et suurte hoonete kõrvale ning arvestades krundi suurust on põhjendatud kuni 3 korruselise (kuni 15 m kõrgusega) ja ehitisealuse pinnaga kuni 500 m² korterelamu hoone ja ehitisealuse pinnaga kokku kuni 100 m² prügimaja, lehtla, rattaparkla ja grillinurga planeerimine. Detailplaneeringuga moodustati Side tn 4 (1851 m²) tootmismaa ja Kapa männiku üldkasutatava maa osa (1108 m²) liitmise teel 2959 m² suurune krunt elamumaa sihtotstarbega, uue korterelamu ehitamiseks.

Side tn 3a alajaama rekonstrueerimiseks nähakse ette uus proportsionaalne kavandatav krunt Side tn 1 üldkasutatava maa lõunaosas. Parkimine on lahendatud krundisisiselt. Katuse kaldeks on planeeritud 0 kuni 15 kraadi. Piirdeaedade ehitamine ei ole lubatud, lubatud on piirdeheki rajamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Kohila Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 40 kehtestatud Kohila valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on korterelamute maa-ala. Kooli tn 5a kinnistu ja lähiala detailplaneering ei ole vastuolus kehtiva valla üldplaneeringuga.

Kavandatava korterelamu mänguväljak koos väikevormidega on ette nähtud krundi edelaküljele ning peab olema lahendatud korterelamu ehitusprojekti ehitusloa taotlemise staadiumis, krundi ja lähiala terviklahendusega haljastusprojekti mahus.

Lisaks nähakse ette vallale kuuluva Side tänav transpordimaa ja Kapa männiku üldkasutatava maa osaline lepinguline kasutamine, võimaldamaks normikohase geomeetriaga parkimisala rajamist Side tn 6 korterelamu vahetusse lähedusse. Eelneva elluviimine ning maatoimingud viiakse läbi KÜ Side tn 6 sobival ajal koostöös Kohila vallavalitsusega ning ei oma Side tn 4 ehitusjärjekorraga põhjuslikku seost.

Planeeringu dokumendid Kohila Vallavalitsuse kodulehel: <https://kohila.ee/side-tn-4-kohila/>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist MIKK MUTSO
Telefon: 53027054
E-post: mikk.mutso@kohila.ee

Tedaande number 2524072