

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et 27.10.2025 korraldusega nr 260 algatati Raudtee tn 1a ja Ruubassaare tee 7 kinnistute detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala, suurusega ca 2,6 ha paikneb Paide linnas ja hõlmab eelnimetatud kinnistuid ja planeeringuala piires osaliselt Raudtee tänava ja Ruubassaare tee tänavamaad. Planeeringu eesmärk on kinnistutele Raudtee tn 1a (56601:001:0126) ja Ruubassaare tee 7 (56701:001:0031) tootmise- ja äri sihtotstarbega kruntide ruumilise terviklahenduse planeerimine, sh. juurdepääs tänavamaalt, hoonestusalade, maakasutusotstarbe, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine. Hoonestusaladele kavandatakse teedeehituse hoolduskeskuse töökoja-, lao- ja büroohooned.

Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Paide linna üldplaneeringut. Detailplaneeringu eesmärgiks seatud tegevusega ei ole vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, tegevusega kaasneda võivad negatiivsed keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koosseisus. Piirkond on tööstuspiirkond, naabruses asuvad OÜ Utilitas tootmisala ja AS E-Piim kõrgtehnoloogiline tehasekompleks.

Uuringutest on vaja teha geodeetiline mõõdistamine ja riskianalüüs C-kategooria ohtlike kätiste mõjude hindamiseks.

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2524050