

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Nordest Rent OÜ (14724687) kuuluva Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosas number 2012636 kantud elamumaa 100% asukohaga Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 6, eluruum nr 4 (katastritunnus: 31403:001:0110, 42,60 m<sup>2</sup>).

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu 3 järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks mittetulundusühing Eesti Liikluskindlustuse Fond (registrikood 80206477), kohtutäitur Enno Kermik (isikukood 36310260016) kasuks. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist. Ehitisregistri andmetel kahetoaline korter teisel korrusel.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Nordest Rent OÜ (registrikood: [14724687](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93902> ning tasuta tagatisraha 1 000 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2025 12:00 oksjonil ID93902 osalemise eest. Kinnisvara: Soo tee 6, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 20.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2025 kell 15:00 ja lõpeb 27.11.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 180/2024/636

Kohtutäitur Enno Kermik  
Lossi 4a, 93816 Kuressaare  
Telefon: 4545626  
E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur ENNO KERMIK  
Telefon: 4545626  
E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Tedaande number 2522884