

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Ülejõe küla Rätsepasauna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Ülejõe külas, 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee ääres. Juurdepääs krundile on Vanapere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata maakasutuse sihtostarve ning ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne tootmis- ja ärimaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu raames tuleb:

- Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritav ala kõrge (50-150 kBq/m³) radooniriskiga pinnasel. Välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised lähtudes standardist EVS-ISO 11665-11 „Pinnaseõhu kontrollimeetod proovivõtuga sügavusest“.
- Teostada müramodelleerimine vastavalt Keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ ning hinnata müraallikatest (liiklus, tehnoseadmed jms) mõju müratundlikele hoonetele. Vajadusel näha ette müra leevendavad meetmed.

Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Ülejõe küla Rätsepasauna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1925844