

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4087531.

Katastritunnus 66001:002:1770.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4.

Pindala 3541,0 m<sup>2</sup>.

482/17380 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 48,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4086931, 4087031, 4087131, 4087231, 4087331, 4087431, 4087631, 4087731, 4087831, 4087931, 4088031, 4088131, 4088231, 4088331, 4088431, 4088531, 4088631, 4088731, 4088831, 4088931, 4089031, 4089131, 4089231, 4089331, 4089431, 4089531, 4089631, 4089731, 4089831. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 21.03.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 48.20 m<sup>2</sup>, III korrus.

Alghind: 5 500 euro(t).

Omanik: JAAN LÜSI (isikukood 33402022714)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93878> ning tasuda tagatisraha 550 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.11.2025 23:59 oksjonil ID93878 osalemise eest. Kinnisvara: Tähe tn 4, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.11.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2025 kell 17:00 ja lõpeb 23.11.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4 korteriühistu (registrikood 80429243) kasuks.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2025/365

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Tedaande number 2522390