

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

MÜÜAKSE KINNISTU ½ MÖTTELINE OSA!

Kinnistu registriosa nr 2185308 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 142.

III jaos 1.järjekohal Isiklik kasutusõigus Osaühing JÄRVE BIOPUHASTUS (registrikood 10854476) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnoarajatise omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks, seisukorra kohta järelvalve teostamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 14.06.2018 sõlmitud lepingu punktidele 3.1 ja 4.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.06.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.06.2018. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal keelumärke Aleksei Špalov kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 3.järjekohal Keelumärke Margarita Špalova kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1 järjekohal küpoteek summas 65 000,00 eurot Margarita Špalova, Aleksei Špalov kuuluvatele mõttelistele osadele AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 687508. JÄÄB KEHTIMA!

Hüpoteegiga tagatud laenu jääk on seisuga 17.07.2023 summas 41 433,68 eurot.

Alghind: 23 000 euro(t). Hüpoteegiga!

Omanik: MARGARITA ŠPALOVA (sünniaeg 14.11.1983)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93851> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.12.2025 16:00 oksjonil ID93851 osalemise eest. Kinnisvara: Narva mnt 142, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.12.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 01.12.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2025 kell 10:00 ja lõpeb 09.12.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2023/2055

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teedaande number 2522108