

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

CHR Invest OÜ (pankrotis) (registrikood: [14347687](#)) pankrotihaldur Maire Arm avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

CHR Invest OÜ-le (pankrotis, registrikood 14347687) kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 5131003 kantud kinnistu asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere tn 3b//3c eriomandi ese mitteiluruum M11 (katastritunnus 79513:013:0056, elamumaa 100%). Korter asub 2-korruselise korterelamu välja ehitamata pööningukorrusel. Korterite pindala on 52,4 m<sup>2</sup>. Kortermaja on valminud 2006 aastal ja konstruktsiooni materjalideks on ehitisregistri andmetel monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon ja tellis. Kortermaja siseviimistluseks on värvitud puitlaudis, katusekatte materjal on plekk. Kortermaja energiamärgis on ehitisregistri andmetel E.

I jaos kande nr 1 alla on tehtud kande, mille kohaselt eriomand on loodud vastavalt 28.03.2005 eriomandi kokkuleppele, 15.02.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Eriomandi kokkuleppe osana maa kasutuskord, mis on määratud 28.03.2005 avalduse punktiga 5.2 ja 11.07 lepingu p. 3.2.1., 3.2.2. ja 3.2.3. Sisse kantud märkus kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr 178303, 178503, 178403, 178603, 178703, 178803, 178903, 179003 (kanaliservituut). Sisse kantud registriossa 4500603, 01.04.2005; siis üle kantud. III jaos kande nr 4 alla on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 27.03.2025 kohtumäärusega kuulutatud välja CHR Invest OÜ (likvideerimisel, registrikood 14347687) pankrot 27.03.2025. kell 12.00. IV jaos kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 37 500,00 eurot Rävälä Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on koormatud pandiga osaühing Chrismarine (registrikood 10570112) kasuks. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke, hüpoteek ja hüpoteegi pandiõigus kustutatakse.

Alghind: 10 500 euro(t).

Omanik: CHR Invest OÜ (pankrotis) (registrikood: [14347687](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93841> ning tasuta tagatisraha 1 050 eurot CHR Invest OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE23770077101868573 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.11.2025 12:00 oksjonil ID93841 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Tähtvere tn 3b, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2025 kell 18:00 ja lõpeb 18.11.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 14:00 ja lõpeb 25.11.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja täiendava informatsiooni edastamine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara ega dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-24-15588

pankrotihaldur Maire Arm  
Tatari 25, 10116 Tallinn  
Telefon: 6640620  
E-post: maire.arm@mmab.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur MAIRE ARM  
Telefon: 6640620  
E-post: maire.arm@mmab.ee

Tedaande number 2521938