Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 15.10.2025 korraldusega nr 477 kehtestati F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kahe ärihoone planeerimine. Ärihoonetes kavandatakse pakkuda majutus- ja toitlustusteenuseid.

Planeeritav ala suurusega u 0,88 ha asub Võru linnas Võrusoo asumi piirkonnas F. R. Kreutzwaldi, Kraavi ja Soo tänava vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärgiks on kahe ärihoone planeerimine. Ärihoonetes kavandatakse pakkuda majutus- ja toitlustusteenuseid. Planeeringuga määratakse krundi hoonestusala, sihtotstarve, ehitusõigused, arhitektuurilised tingimused ehitistele, tehnovõrkudega liitumised, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted.
Detailplaneeringu lahendusega F. R. Kreutzwaldi tn 109 katastriüksuse piire ei muudeta. Hoonestusala on määratud krundi piirist 4 m kaugusele. Ehitusõiguse kohaselt nähakse planeeritud krundil ette kuni kahe ärihoone ehitamine. Suurim lubatud ehitusalune pind on 2500 m2. Ehitusõiguses toodud hoonetele lisaks on lubatud kuni kahe ehitusloakohustuseta väikehoone ja rajatiste püstitamine.
Planeeritud sihtotstarbed detailplaneeringu liikide alusel on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa. Nimetatud otstarvete mahus on lubatud ka kontori- ja büroopindade kavandamine. Lubatud juhtotstarve vastavalt kehtivale üldplaneeringule on ärimaa.
Planeeritud hoonestuse suurim lubatud kõrgus on piiratud kahe erineva kõrgusega. Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus on 10 – 14 m.
Vähemalt 25% krundi pindalast peab olema haljasala. Haljasalast vähemalt pool peab olema kaetud kõrghaljastusega. Haljastuse lahendus on ette nähtud mitmerindelisena kavandades nii heitlehiseid- kui okastaimi, et võimaldada elustiku mitmekesisust.
Planeeringualale ei jää kultuurimälestisi. Sotsiaalselt võib planeeringu elluviimisel eeldada positiivset mõju nii kohalikele ja piirkonna elanikele kui linnaruumile tervikuna. Planeeringu elluviimisel ei ole ette näha olulise negatiivse mõju avaldumist looduskeskkonnale, kuna planeeringuala asub linna keskkonnas, kus puuduvad loodusväärtusega alad. Planeeringulahendus soovitab maksimaalselt säilitada olemasolevad terved puud. Planeeringu elluviimine on seotud planeeringust huvitatud isiku finantsiliste võimalustega. Mõjud majandusele on eeldatavalt positiivsed säilitades ja luues uusi töökohti ning hoides elujõulisena Võru linna teenuste valikut.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus (www.planeeringud.ee)

Dokumendid

- 15.10.2025 korraldus nr 477 F. R. Kreutzwaldi tn 109 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65608 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2521473