

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Exadolly Sehher OÜ (registrikood 11916141) 2/4 kaasomandiosa kinnisasjast: elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 978740, asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Turu 5; pindalaga 704,0 m².\nKatastritunnus 85401:006:0770. \nKinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:\n1. Keelumärge Exadolly Sehher OÜ (registrikood 11916141) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Osaühing Metsagrupp (registrikood 10044866) kasuks. 19.07.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.08.2017.\nEhitisregistri andmetel asuvad kogu kinnistul 1-korruseline elumaja (ehitisealune pind 124 m²), kasvuhuone (ehitisealune pind 33 m²), puukuur (ehitisealune pind 14 m²), kuur (ehitisealune pind 8 m²) ja kasvuhuone (ehitisealune pind 22 m²).\nKaasomandiosa omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks. \n\n

Alghind: 4 800 euro(t).

Omanik: Exadolly Sehher OÜ (registrikood: [11916141](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67104> ning tasuda tagatisraha 480 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2022 12:00 oksjonil ID67104 osalemise eest. Kinnisvara: Turu tn 5, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.05.2022 kell 15:00 ja lõpeb 07.06.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2022 kell 12:00 ja lõpeb 15.06.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 70 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee.
Menetluse nr: 008/2017/1856

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Marianne Hallaste
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taturiabi.just.ee

Teadaande number 1923943