

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavalitsuse 10. oktoobri 2017 korraldusega nr 700 kehtestati Saku valla Saku aleviku Kõrgemäe ja Uus-Kõrgemäe kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku alevikus Saku-Tõdva tee, Saku Läte osaühingu tootmiskompleksi ja endise aiandusühistu Kivistiku vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Kõrgemäe ja Uus-Kõrgemäe kinnistud, Havi tee (katastritunnus 71801:001:1503) maaüksus, Kivistiku tee (katastritunnus 71803:001:0290) maaüksus, osaliselt 11345 Rahula-Saku tee (katastritunnus 71801:005:0651) maaüksus ja osaliselt 11342 Saku-Tõdva tee (katastritunnus 71801:006:1014) maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 17 700 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kõrgemäe ja Uus-Kõrgemäe (katastritunnused: 71801:005:0640 ja 71801:005:0680) kinnistute ja lähiala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksik-, kaksik ja ridaelamute ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012 korraldusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jaotatakse planeeritav ala kokku kolmeks transpordimaa krundiks (pindalad vahemikus 1183 m² – 2957 m²) ja kuueks elamumaa krundiks (pindalad vahemikus 1559 m² – 3902 m²). Neljale elamumaa krundile on võimalik rajada igaühele ühe üksikelamu või ühe kaksikelamu koos kolme abihoonega. Nende kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 20. Kahele krundile võib rajada mõlemale ühe kuni nelja boksiga ridaelamu ja neli abihoonet. Nende kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 30. Põhihooned võivad olla kuni 9 m kõrgused, abihooned kuni 6 m kõrgused. Hoonete maksimaalne korruselisus on 2.

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 10. oktoobri 2017 korraldus nr 700](#)

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1205001