

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 24.10.2025 10:10

Parandaja: NATALIA LIBA (Kohtutäitur Natalja Malahhova).

Parandamise põhjus: Täiendav info.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2840208 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:010:0043, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 6-M1, 1.korrus, üldpind on 247,60 m<sup>2</sup>

Keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

#### Hüpoteegid

Hüpoteek summas 20 000,00 eurot MoneyOffice Estonia OÜ (registrikood 14966404) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kandest nr 2 järjekohas eespool.

Hüpoteek summas 5 000,00 eurot 828 Property Advisors UÜ (registrikood 16994818) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kandest nr 1 järjekohas tagapool.

Peale edukat enampakkumist kuuluvad keelumärke ja hüpoteegid kustutamisele.

Alghind: 1 600 euro(t).

Omanik: UUS KUUS UÜ (registrikood: [17000346](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=93685> ning tasuda tagatisraha 160 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2025 14:00 oksjonil ID93685 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 6, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2025 kell 16:00 ja lõpeb 17.11.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2025 kell 09:00 ja lõpeb 24.11.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.just.ee, natalia.liba@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 042/2024/992

Kohtutäitur Natalja Malahhova  
Rakvere 17, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3356868  
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA  
Telefon: 3356868  
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teedaande number 2519727